



ЛУГАНСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ЛУГАНСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

голови обласної державної адміністрації –  
керівника обласної військово-цивільної адміністрації

*16 грудня 2016р.*

м. Сєвєродонецьк

№ 768

**Про затвердження Регіональної комплексної програми підтримки індивідуального житлового будівництва на селі та покращання умов життєзабезпечення сільського населення «Власний дім» на 2017-2022 роки**

Керуючись пунктом 3 статті 2 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», пунктом 2 частини третьої статті 4, пунктом 8 частини третьої статті 6 Закону України «Про військово-цивільні адміністрації», Указом Президента України від 05.03.2015 № 123/2015 «Про утворення військово-цивільних адміністрацій», відповідно до Закону України «Про пріоритетність соціального розвитку села та агропромислового комплексу в народному господарстві», Стратегії розвитку Луганської області до 2020 року, затвердженої розпорядженням голови обласної державної адміністрації – керівника обласної військово-цивільної адміністрації від 26.06.2015 № 272, Плану заходів на 2016-2018 роки щодо реалізації Стратегії розвитку Луганської області до 2020 року, затвердженого розпорядженням голови обласної державної адміністрації – керівника обласної військово-цивільної адміністрації від 13.08.2015 № 350, за результатами обговорення питання на засіданні колегії обласної державної адміністрації 02.12.2016:

1. Затвердити Регіональну комплексну програму підтримки індивідуального житлового будівництва на селі та покращання умов життєзабезпечення сільського населення «Власний дім» на 2017-2022 роки (далі – Програма), що додається, із загальним обсягом фінансування 56 000,0 тис. грн.

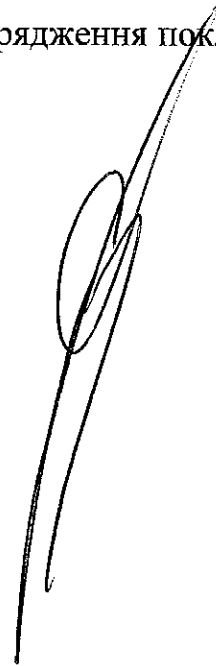
2. Установити, що обсяг фінансування заходів Програми та головний розпорядник коштів щороку визначаються при затвердженні обласного та районних бюджетів на відповідний рік, відповідальним виконавцем є управління містобудування та архітектури облдержадміністрації.

3. Виконавцям заходів Програми щокварталу до 05 числа місяця, наступного за звітним періодом, надавати інформацію про хід її реалізації управлінню містобудування та архітектури облдержадміністрації.

4. Управлінню містобудування та архітектури облдержадміністрації (Івасішин М.Д.) щороку до 20 числа місяця, наступного за звітним періодом, звітувати про хід виконання Програми голові обласної державної адміністрації – керівнику обласної військово-цивільної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови облдержадміністрації Гуца В.В.

Голова обласної державної  
адміністрації – керівник обласної  
військово-цивільної адміністрації



**Ю.Г.ГАРБУЗ**

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження голови обласної  
держадміністрації – керівника обласної  
військово-цивільної адміністрації

16 грудня 2016 р. № 768

**РЕГІОНАЛЬНА КОМПЛЕКСНА ПРОГРАМА  
ПІДТРИМКИ ІНДИВІДУАЛЬНОГО ЖИТЛОВОГО БУДІВНИЦТВА  
НА СЕЛІ ТА ПОКРАЩАННЯ УМОВ ЖИТТЄЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
СІЛЬСЬКОГО НАСЕЛЕННЯ «ВЛАСНИЙ ДІМ»  
НА 2017-2022 РОКИ**

**м. Сєверодонецьк  
2016 р.**

## ПАСПОРТ

### Регіональної комплексної програми підтримки індивідуального житлового будівництва на селі та покращання умов життєзабезпечення сільського населення «Власний дім» на 2017-2022 роки

**Підстава для розроблення:** Закон України «Про пріоритетність соціального розвитку села та агропромислового комплексу в народному господарстві», Указ Президента України від 27.03.1998 № 222/98 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», Стратегія розвитку Луганської області до 2020 року, затверджена розпорядженням голови обласної державної адміністрації – керівника обласної військово-цивільної адміністрації від 26.06.2015 № 272, План заходів на 2016-2018 роки щодо реалізації Стратегії розвитку Луганської області до 2020 року, затверджений розпорядженням голови обласної державної адміністрації – керівника обласної військово-цивільної адміністрації від 13.08.2015 № 350.

1.	Ініціатор розроблення Програми	управління містобудування та архітектури облдержадміністрації
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення Програми	протокольні доручення голови облдержадміністрації – керівника обласної військово-цивільної адміністрації від 01.06.2016 № 35/3913 (п. 2, 8), доручення голови облдержадміністрації – керівника обласної військово-цивільної адміністрації від 18.10.2016 до листа Мінрегіону від 04.10.2016 № 7/17-12177
3.	Розробник Програми	управління містобудування та архітектури облдержадміністрації
4.	Співрозробники Програми	райдержадміністрації, комунальне підприємство «Луганський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі»
5.	Відповідальний виконавець Програми	управління містобудування та архітектури облдержадміністрації
6.	Учасники Програми	райдержадміністрації, управління містобудування та архітектури облдержадміністрації, комунальне підприємство «Луганський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі»
7.	Термін реалізації Програми	2017-2022 роки
8.	Етапи виконання Програми	I етап – 2017-2020 роки, II етап – 2020-2022 роки
9.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми	обласний, районні бюджети
10.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього, у тому числі кошти:	56 000,0 тис. грн
	державного бюджету	27 500,0 тис. грн
	обласного бюджету	25600,0 тис.грн
	районних бюджетів	2900,0 тис.грн

## 1. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма

Покращання житлово-побутових умов сільського населення, підтримка індивідуального житлового будівництва на селі та, як наслідок, забезпечення життєздатності сільського господарства, його конкурентоспроможності, а також збереження селянства як носія української ідентичності, культури і духовності – найактуальніші завдання соціально-економічного розвитку села.

На сьогодні значна частина сільського житлового фонду, а також об'єкти соціально-побутового призначення не відповідають сучасним вимогам через їх зношеність, застарілість архітектурно-планувальних рішень, низький рівень забезпечення інженерними мережами та комунікаціями, високу енерговитратність. Майже 40% житлових будинків споруджені до 1970 року, а 30 % – навіть у період до 1950 року. Обсяги будівництва житла та інженерних мереж на селі залишаються низькими через відсутність у більшості селян коштів на покращання житлово-побутових умов.

Чисельність сільського населення протягом останніх років постійно зменшується. Безробіття, відсутність належно розвиненої інфраструктури та комфортних умов проживання змушують сільських жителів, зокрема молодь, виїжджати в міста.

На розвиток сільських територій, крім вказаних, негативно впливають інші чинники, серед яких: зниження народжуваності, скорочення тривалості життя, демографічне старіння селян, низький прожитковий рівень зайнятих у сільськогосподарському виробництві, ключові галузі якого не мають необхідних за віком та освітою кадрів. Фактичний стан кадрового потенціалу без залучення молодих спеціалістів стримує розвиток агропромислового комплексу та села в цілому.

На цьому тлі актуальності набуло питання відродження індивідуального житлового будівництва на селі, благоустрою та створення комфортних умов проживання для сільського населення. Для його вирішення у 1997 році було прийнято Регіональну програму підтримки індивідуального житлового будівництва на селі та покращання умов життєзабезпечення сільського населення «Власний дім», яку реалізовує комунальне підприємство «Луганський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі». Відомості про виконані заходи, починаючи з 1997 року, викладено у додатку 1 до Програми.

Зокрема, протягом останнього етапу реалізації Програми у 2012-2016 роках пільгову кредитну підтримку отримали 886 сільських сімей, завдяки чому збудовано, реконструйовано та придбано 486 житлових будинків загальною площею 29,8 тис. кв. м, забезпечено інженерними мережами 556 сільських садиб, із застосуванням енергозберігаючих технологій реконструйовано 387 житлових будинків. (детально викладено у додатках 2, 3 до Програми).

Незважаючи на проведені заходи, проблема забезпечення житлом сільського населення області все ще залишається надзвичайно актуальною. Понад дві тисячі громадян, які проживають у сільській місцевості, виявили бажання побудувати, придбати житло чи поліпшити якість існуючого шляхом

його реконструкції або оснащення інженерними мережами за допомогою державних пільгових кредитів.

Важливість і необхідність продовження підтримки селян на регіональному та державному рівнях підтверджується невирішеністю їх соціальних, житлово-побутових проблем, збільшенням попиту на державні пільгові кредити, який на сьогодні перевищує можливості бюджетного фінансування Програми більш ніж у 6 разів. Соціально-економічний аналіз житлово-комунального господарства свідчить, що населені пункти області гостро потребують інвестицій у будівництво житлових будинків нового типу, добудову, реконструкцію та капітальний ремонт застарілого житла з метою доведення його до нового енергоефективного рівня, придбання житла, подальший розвиток інженерних мереж.

Досвід реалізації Програми показує, що закладені в ній механізми бюджетного кредитування, які діють на прозорих і простих принципах поворотності, платності та цільового використання, – сучасні і перспективні. Використовуючи їх, за відповідної підтримки органами влади та місцевого самоврядування, можна розраховувати на прискорення вирішення соціальних та житлово-побутових проблем, задоволення потреб сільських жителів, зокрема молоді.

Окрім цього, у 2014 році гостро постало питання покращання житлово-побутових умов проживання учасників антитерористичної операції та забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб.

Отже, найважливішими питаннями, на розв'язання яких спрямована Програма, є низький рівень забезпеченості сільського населення області благоустроєним житлом, сучасними енергоефективними інженерними мережами та комунікаціями, слабкий розвиток особистих селянських господарств.

Ефективне вирішення усіх вказаних питань можливе лише за умови застосування комплексного підходу, який передбачено Регіональною комплексною програмою підтримки індивідуального житлового будівництва на селі та покращання умов життєзабезпечення сільського населення «Власний дім» на 2017-2022 роки (далі – Програма), та не може бути досягнуто окремими заходами, включеними до Програми економічного і соціального розвитку Луганської області.

## **2. Визначення мети Програми**

Основною метою Програми є забезпечення індивідуальним забудовникам житла на селі сприятливих умов для будівництва житлових будинків, надвірних господарських приміщень, покращання стану жилих приміщень шляхом їх реконструкції, спорудження інженерних мереж, підвищення ефективності діяльності особистих селянських господарств через надання довгострокових пільгових кредитів фінансовою установою – комунальним підприємством «Луганський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі» (далі – Фонд).

Досягнення мети Програми відповідає стратегічним цілям державної регіональної політики та пріоритетним завданням і напрямкам економічного та соціального розвитку області.

### 3. Аналіз факторів впливу на проблему та ресурсів для реалізації Програми (SWOT-аналіз)

Сильні сторони (S)	Слабкі сторони (W)
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Наявність досвіду ефективного використання фінансового механізму пільгового кредитування індивідуальних сільських забудовників.</li> <li>2. Багаторазове використання бюджетних ресурсів за рахунок спрямування коштів від повернутих кредитів на подальше кредитування.</li> <li>3. Високий рівень попиту населення на пільгові кредити.</li> <li>4. Наявність в області значної кількості земельних ділянок, придатних для будівництва індивідуальних житлових будинків.</li> <li>5. Прийнятна вартість будівництва, придбання житла у сільській місцевості</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Низький рівень державної фінансової підтримки індивідуального житлового будівництва на селі.</li> <li>2. Критичний рівень зносу сільського житлового фонду області.</li> <li>3. Відсутність у сільського населення фінансових можливостей для будівництва житла, систем інженерного забезпечення індивідуальних житлових будинків.</li> <li>4. Відсутність достатньої кількості робочих місць у сільській місцевості</li> </ol>
Можливості (O)	Загрози (T)
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Залучення коштів державного бюджету, передбачених на довгострокове пільгове кредитування індивідуальних сільських забудовників.</li> <li>2. Залучення та використання коштів позабюджетних джерел.</li> <li>3. Спрямованість державної політики на впровадження енергоефективних технологій та економію енергоресурсів у будівництві.</li> <li>4. Використання сучасних сільськогосподарських технологій у роботі особистих селянських господарств</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Загострення соціально-економічної та політичної ситуації в регіоні.</li> <li>2. Вплив інфляційних процесів на доходи сільського населення.</li> <li>3. Зростання вартості будівництва житла та будівельних матеріалів.</li> <li>4. Орієнтованість державної будівельної політики на багатоквартирне будівництво у великих містах</li> </ol>

### 4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів і джерел фінансування. Строки та етапи виконання Програми

Розв'язання проблеми забезпечення сільського населення благоустроєним житлом, створення комфортних умов для його проживання та ефективного розвитку особистих селянських господарств можливе за такими альтернативними варіантами:

1. Будівництво (придбання) житла, систем інженерного забезпечення індивідуальних житлових будинків, розвиток особистих селянських господарств за рахунок власних коштів селян.

2. Будівництво (придбання) житла, систем інженерного забезпечення індивідуальних житлових будинків, розвиток особистих селянських господарств шляхом отримання кредитів у комерційних банках на загальних підставах.

3. Будівництво (придбання) житла, систем інженерного забезпечення індивідуальних житлових будинків, розвиток особистих селянських господарств шляхом надання довгострокових пільгових кредитів на умовах, визначених у Програмі.

**Перший варіант** потребує високого рівня доходів сільських жителів, які мають бажання за рахунок власних коштів побудувати (придбати) житло, інженерні мережі, розвивати виробництво сільгосппродукції в особистих селянських господарствах. Враховуючи постійну тенденцію до зростання вартості житла на первинному та вторинному ринках, а також низький рівень доходів селян, який не дозволяє їм самостійно вирішувати житлові проблеми, можна зробити висновок про те, що перший варіант на сьогодні не є оптимальним.

**Другий варіант** дозволяє селянам побудувати (придбати) житло, інженерні мережі та розвивати особисті селянські господарства, скориставшись кредитами комерційних банків на загальних підставах, однак він має певні недоліки. Зокрема, отримання кредитів у комерційних банках на загальних підставах передбачає:

встановлення процентної ставки за користування іпотечними кредитами у національній валюті у розмірі від 20 до 26 процентів річних від суми зобов'язань за кредитом;

високий рівень вимог комерційних банків до платоспроможності позичальника;

необхідність сплати початкового внеску за іпотечними кредитами в розмірі від 25 відсотків суми кредиту;

комісію за надання кредиту або відкриття рахунку.

На сьогодні рівень доходів не дозволяє переважній більшості сільського населення скористатися такими кредитами, а тому другий варіант не може бути визнаний ефективним.

**Третій варіант** передбачає надання громадянам, які проживають у селі, довгострокових пільгових кредитів на таких умовах:

1) процентна ставка за користування пільговими довгостроковими кредитами у національній валюті – три проценти річних, за надання та управління кредитом – до семи процентів річних від суми зобов'язань за кредитом, яка не змінюється протягом строку дії кредитного договору;

2) на суму зобов'язань за кредитом не нараховується індекс інфляції;

3) відстрочка початку повернення кредиту (до 2 років);

4) відсутність обов'язкового початкового внеску;



5) безпроцентний кредит для позичальників, що мають на утриманні трьох і більше дітей;

б) безпроцентний кредит для військовослужбовців – від початку до закінчення особливого періоду, військовозобов'язаних – з моменту призову під час мобілізації і до закінчення проходження військової служби в особливий період.

Крім того, кошти, які повертаються позичальниками, спрямовуються на подальше кредитування за Програмою. Такі умови надають можливість скористатися пільговим кредитом більш широкому колу громадян, у тому числі тим, які не мають високого рівня доходів.

Отже, третій варіант вирішення проблеми, у порівнянні з двома попередніми, має більше переваг, оскільки він дозволяє створити громадянам, які проживають у сільській місцевості, сприятливі фінансово-економічні умови для спорудження індивідуальних житлових будинків, надвірних підсобних приміщень, покращання стану житлових приміщень, підвищення ефективності діяльності особистих селянських господарств.

Для виконання заходів Програми передбачено залучення коштів у сумі 56 000,0 тис. грн з державного, обласного і районних бюджетів. Загальний прогнозний обсяг фінансування, у тому числі за роками, наведено у додатку 5 до Програми.

Конкретні обсяги видатків на реалізацію заходів Програми визначаються щороку при затвердженні державного, обласного, міських, районних бюджетів та внесенні змін до них.

## 5. Перелік завдань і заходів Програми та результативні показники

Для досягнення мети Програми передбачається виконання таких основних завдань:

1) надання довгострокових пільгових кредитів індивідуальним сільським забудовникам для будівництва, реконструкції та придбання житла в сільській місцевості;

2) довгострокове пільгове кредитування індивідуальних сільських забудовників для будівництва (реконструкції) систем інженерного забезпечення індивідуальних житлових будинків;

3) надання довгострокових пільгових кредитів членам особистих селянських господарств на придбання сільськогосподарської техніки, худоби, обладнання, кормів, будівництво господарських приміщень.

Реалізація заходів Програми протягом 2017-2022 років дозволить досягти таких результативних показників:

надання довгострокових пільгових кредитів 1120 сільським сім'ям, у т. ч. за роками:

2017	2018	2019	2020	2021	2022
168	168	186	186	200	212

забезпечення благоустроєним житлом 689 сільських сімей шляхом його будівництва, реконструкції або придбання, у т. ч. за роками:

2017	2018	2019	2020	2021	2022
104	104	116	116	121	128

будівництво та реконструкція 41,3 тис. кв. м загальної площі житла, у т. ч. за роками:

2017	2018	2019	2020	2021	2022
6240	6240	6960	6960	7260	7680

будівництво (реконструкція) інженерних мереж, у т. ч. внутрішньо-будинкових, для 371 садиби, у т. ч. за роками:

2017	2018	2019	2020	2021	2022
54	54	60	60	69	74

надання підтримки 60 особистим селянським господарствам, у т. ч. за роками:

2017	2018	2019	2020	2021	2022
10	10	10	10	10	10

## 6. Напрями діяльності та заходи Програми

Напрями діяльності та заходи Програми наведені у додатку 4 до Програми.

## 7. Ресурсне забезпечення Програми

Ресурсне забезпечення Програми здійснюється відповідно до вимог Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.08.1998 № 1211, та Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 05.10.1998 № 1597.

Джерелами фінансування Програми є кошти державного, обласного та районних бюджетів, у тому числі кошти від повернення кредитів, що спрямовуються на подальше кредитування.

Розподіл коштів державного та обласного бюджетів між районами здійснюється з урахуванням таких показників:

- кількість громадян, які бажають скористатись пільговим кредитом;
- кількість укладених договорів, за якими не розпочато кредитування;
- обсяг коштів районного бюджету на фінансування заходів Програми;

Кошти від повернення кредитів, наданих за рахунок обласного бюджету, у межах установленого ліміту щомісяця перераховуються Фондом до обласного бюджету і спрямовуються на подальше кредитування.

Сформовані за рахунок бюджетів кошти Фонду, що не використані у звітному році, використовуються за призначенням у наступному році.

Обслуговування кредитів, наданих індивідуальним сільським забудовникам, здійснюється за рахунок коштів, що одержуються Фондом від сплати позичальниками процентів за користування кредитами, надання та управління кредитами.

Обсяги видатків районних бюджетів на кредитування визначаються згідно з рішеннями районних рад та договорами між районними радами та Фондом.

Конкретні обсяги фінансування Програми за рахунок коштів обласного бюджету визначаються щороку при його затвердженні.

Обсяги фінансування заходів Програми, у тому числі за роками, наведено у додатку 5 до Програми.

### **8. Координація і контроль за ходом виконання Програми**

Координацію та контроль заходів з виконання Програми здійснює управління містобудування та архітектури обласної держадміністрації, яке щороку до 20 числа місяця, наступного за звітним періодом, звітує голові обласної державної адміністрації – керівнику обласної військово-цивільної адміністрації.

Виконавці заходів Програми щокварталу до 05 числа місяця, наступного за звітним періодом, надають відповідну інформацію управлінню містобудування та архітектури облдержадміністрації.

### **9. Розрахунок очікуваних результатів**

Виконання заходів Програми надасть змогу:

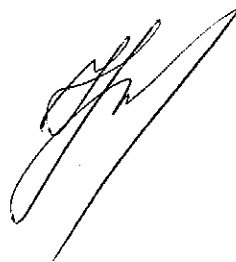
1) забезпечити комфортними умовами проживання (шляхом будівництва, реконструкції та придбання житла) 689 сільських сімей (або 41,3 тис. кв. м загальної площі житла);

2) забезпечити будівництво (реконструкцію) інженерних мереж (газифікація, водопостачання, електроопалення, заміна газового опалення на альтернативне) у 371 сільській садибі;

3) забезпечити підтримку 60 особистих селянських господарств (придбання сільгосптехніки, обладнання, поголів'я худоби, кормів, будівництво господарських приміщень) та створити умови для зайнятості та самозайнятості працездатного сільського населення.

Орієнтовні прогнозні показники реалізації Програми наведено у додатку 6 до Програми.

Керівник апарату



**І.М.КАЛІНІНА**

Основні показники реалізації Програми  
у 1997-2016 роках

№ з/п	Показники	Од. вим.	Всього	За періодами							
				1997-2005		2006-2011		2012-2016			
											у т. ч.
1.	Кількість укладених кредитних договорів	шт.	14428	6948	6653	886	329	292	1	153	111
2.	Обсяги надання кредитів, у т.ч.:	тис. грн	124773	29425	74391	23643,7	6834,4	4250,6	941,4	6605,1	5012,2
	1) будівництво (придбання) та реконструкція житла	тис. грн	69087	17012	35002	19739,6	5197,7	3023,7	921,4	5691,6	4905,2
	2) інженерні мережі (газо, водопостачання, опалення)	тис. грн	48843	12413	32566	3884,1	1636,7	1206,9	20,0	913,5	107,0
	3) підтримка особистих селянських господарств	тис. грн	6843	-	6823	20	-	20,0	-	-	-
3.	Результати кредитування, усього,										
	1) будівництво, придбання, реконструкція житла	буд.	3181	1690	1160	486	176	118	57	57	80
		тис. кв.м	215	121	68	29,8	10,4	7,4	3,5	3,3	5,2
	2) будівництво інженерних мереж	садіб	9874	3188	6190	556	277	157	93	-	29
	3) придбання худоби	голів	112	-	112	-	-	-	-	-	-
	4) придбання сільськогосподарської техніки та обладнання	од.	50	-	50	-	-	-	-	-	-
	5) будівництво господарських приміщень	тис. кв.м	101	67,2	30,8	2,7	1,6	1,0	0,1	-	-
4.	Джерела кредитування:										
	1) держбюджет	тис. грн	68552	16178	40832	12492,3	4423,8	2327,5	296,0	2645,0	2800,0
	2) обласний, районні бюджети та інші джерела	тис. грн	56221	13247	33546	11151,4	2410,6	1923,1	645,4	3960,1	2212,2
5.	Повернення кредитів	тис. грн	81042	9261,0	42321,0	31989,5	8838,9	8020,3	5641,8	4777,5	4711,0





**Виконання прогнозних показників Регіональної комплексної програми підтримки індивідуального житлового будівництва на селі та покращання умов життєзабезпечення сільського населення «Власний дім» у 2012-2016 роках**

№ з/п	Райони	Кількість позичальників		Надання кредитів		У т.ч. за рахунок районного бюджету		Результативні показники					
		сімей		тис. грн		тис. грн		будівництво, реконструкція, придбання житла		будівництво інженерних мереж		розвиток селянських господарств	
		прг	факт	прг	факт	прг	факт	прг	факт	прг	факт	прг	факт
				буд/кв. м.		садиб		господарств					
1.	Антрацитівський	70	4	900	45	100	0	5/300	-	60	13	-	-
2.	Біловодський	316	57	7100	1541	340	41	60/3300	27/1560	175	36	11	-
3.	Білокуракинський	455	50	8700	1402	440	37	80/4600	42/2260	240	16	35	-
4.	Краснодонський	399	1	4950	37	640	23	10/600	-	370	23	4	-
5.	Кремінський	453	28	9800	902	300	0	81/4850	18/1240	290	38	12	-
6.	Лутугинський	39	6	600	82	100	0	3/200	2/166	30	9	1	-
7.	Марківський	361	177	7900	4111	320	86	72/4000	33/2395	190	113	14	-
8.	Міловський	396	54	8900	1405	340	89	76/4100	17/844	210	42	35	-
9.	Новоайдарський	510	46	11700	1232	470	58	100/6000	23/1600	300	21	25	-
10.	Новопсковський	212	53	3900	1552	180	83	90/5400	29/1917	80	27	17	-
11.	Попаснянський	272	3	4500	30	250	0	2/150	-	240	3	-	-
12.	Перевальський	82	15	1000	197	100	0	2/130	1/64	70	21	-	-
13.	Сватівський	687	217	16000	7128	500	313	270/14800	146/8102	320	66	42	1
14.	Свердловський	26	0	350	0	100	0	-	-	15	-	11	-
15.	Слов'янський	142	15	4000	433	240	7	50/2700	10/693	33	38	4	-
16.	Станично-Луганський	634	66	12900	1204	550	65	154/8500	56/3730	275	39	25	-
17.	Старобільський	517	52	11100	1153	480	168	100/5800	38/2502	320	36	12	-
18.	Троїцький	313	42	6700	1190	350	42	66/3950	44/2727	160	16	12	-
<b>ВСЬОГО</b>		<b>5884</b>	<b>886</b>	<b>121000</b>	<b>23644</b>	<b>5800</b>	<b>1012</b>	<b>1221/69380</b>	<b>486/29800</b>	<b>3378</b>	<b>556</b>	<b>260</b>	<b>1</b>

Додаток 4  
до Програми  
**Напрями діяльності та заходи Регіональної комплексної програми підтримки індивідуального житлового будівництва на селі та покращання умов життєзабезпечення сільського населення «Власний дім» на 2017-2022 роки**

№ з/п	Напрями діяльності	Перелік заходів Програми	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (тис. грн)							Очікуваний результат
						1 етап			2 етап				
						2017	2018	2019	2020	2021	2022		
1	1. <i>Пільгове кредитування індивідуальних сільських забудовників</i>	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		1) надання довгострокових пільгових кредитів на будівництво (реконструкцію) та придбання житла в сільській місцевості	2017-2022	Комунальне підприємство «Луганський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», управління містобудування та архітектури обласної держадміністрації	держ. бюджет обласний бюджет районні бюджети	21400,0	3112,0	3514,0	3514,0	3514,0	3868,0	4280,0	сприяння будівництву, реконструкції та придбання 689 житлових будинків загальною площею 41,3 тис. кв. м
		2) надання довгострокових пільгових кредитів на будівництво (реконструкцію) інженерних мереж	2017-2022	Комунальне підприємство «Луганський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», управління містобудування та архітектури обласної держадміністрації	держ. бюджет обласний районні бюджети	6100,0	888,0	986,0	986,0	986,0	1132,0	1220,0	забезпечення 371 сільської садиби інженерними мережами (газифікація, водопостачання, переведення з газового опалення на альтернативне)
				<b>ВСЬОГО</b>	<b>ВСЬОГО</b>	<b>38870,0</b>	<b>5780,0</b>	<b>6500,0</b>	<b>6500,0</b>	<b>6500,0</b>	<b>6930,0</b>	<b>7380,0</b>	
					<b>ВСЬОГО</b>	<b>11130,0</b>	<b>1620,0</b>	<b>1800,0</b>	<b>1800,0</b>	<b>1800,0</b>	<b>2070,0</b>	<b>2220,0</b>	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		3) надання довгострокових пільгових кредитів на розвиток особистих селянських господарств (придбання худоби, кормів, с/г техніки, обладнання, будівництво(реконструкція) господарських приміщень)	2017-2022	Комунальне підприємство «Луганський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», управління містобудування та архітектури обласної держадміністрації	обласний бюджет	6000,0	1000,0	1000,0	1000,0	1000,0	1000,0	1000,0	створення умов для розвитку дрібнотоварного виробництва сільгоспвиробничості у 60 особистих селянських господарствах
2.	<b>Обслуговування кредитів</b>	організація належної роботи з надання, супроводження та забезпечення повернення кредитів	2017-2022	Комунальне підприємство «Луганський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», управління містобудування та архітектури обласної держадміністрації	<b>ВСЬОГО</b>	<b>6000,0</b>	<b>1000,0</b>	<b>1000,0</b>	<b>1000,0</b>	<b>1000,0</b>	<b>1000,0</b>	<b>1000,0</b>	забезпечення належних умов для надання кредитів та ефективної роботи Фонду з їх обслуговування протягом періоду реалізації Програми.
	<b>ВСЬОГО</b>		2017-2022		держ. бюджет	27500,0	4000,0	4000,0	4500,0	4500,0	5000,0	5500,0	надання кредитів 1120 сільським родинам, забезпечення житлом, комфортними умовами проживання 1060 сімей, підтримка 60 особистих сел. господарств
					обласний бюджет	25600,0	4000,0	4000,0	4300,0	4300,0	4500,0	4500,0	
					районні бюджети	2900,0	400,0	400,0	500,0	500,0	500,0	600,0	
					<b>РАЗОМ</b>	<b>56000,0</b>	<b>8400,0</b>	<b>8400,0</b>	<b>9300,0</b>	<b>9300,0</b>	<b>10000,0</b>	<b>10600,0</b>	

**Ресурсне забезпечення  
Регіональної комплексної програми підтримки індивідуального житлового будівництва на селі та покращання  
умов життя забезпечення сільського населення «Власний дім» на 2017-2022 роки**

№ з/п	Заходи	Обсяги фінансових ресурсів (тис. грн)									
		всього	у тому числі за роками								
			2017	2018	2019	2020	2021	2022			
1	2	3	4	5	6	7	8	9			
1.	Надання довгострокових кредитів на будівництво (реконструкцію) та придбання житла в сільській місцевості, усього, у тому числі кошти:	38870,0	5780,0	5780,0	6500,0	6500,0	6930,0	7380,0			
	державного бюджету	21400,0	3112,0	3112,0	3514,0	3514,0	3868,0	4280,0			
	обласного бюджету	15230,0	2364,0	2364,0	2593,0	2593,0	2686,0	2630,0			
	районних бюджетів	2240,0	304,0	304,0	393,0	393,0	376,0	470,0			
2.	Надання довгострокових кредитів на будівництво (реконструкцію) інженерних мереж, усього, у тому числі кошти:	11130,0	1620,0	1620,0	1800,0	1800,0	2070,0	2220,0			
	державного бюджету	6100,0	888,0	888,0	986,0	986,0	1132,0	1220,0			
	обласного бюджету	4370,0	636,0	636,0	707,0	707,0	814,0	870,0			
	районних бюджетів	660,0	96,0	96,0	107,0	107,0	124,0	130,0			
3.	Надання кредитів на розвиток особистих селянських господарств (придбання худоби, кормів, сільгосптехніки та обладнання, будівництво (реконструкцію) господарських приміщень), усього, у тому числі кошти:	6000,0	1000,0	1000,0	1000,0	1000,0	1000,0	1000,0			
	державного бюджету	-	-	-	-	-	-	-			
	обласного бюджету	6000,0	1000,0	1000,0	1000,0	1000,0	1000,0	1000,0			
	районних бюджетів	-	-	-	-	-	-	-			
4.	Загальний обсяг ресурсів, у тому числі:	56000,0	8400,0	8400,0	9300,0	9300,0	10000,0	10600,0			
	державний бюджет	27500,0	4000,0	4000,0	4500,0	4500,0	5000,0	5500,0			
	обласний бюджет	25600,0	4000,0	4000,0	4300,0	4300,0	4500,0	4500,0			
	районні бюджети	2900,0	400,0	400,0	500,0	500,0	500,0	600,0			



Таблиця 2

№ з/п	Райони	Прогнозні обсяги фінансування з державного бюджету (тис. грн)							Прогнозні обсяги фінансування з обласного бюджету (тис. грн)						
		Всього	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Всього	2017	2018	2019	2020	2021	2022
1.	Біловодський	3310	480	480	520	520	620	690	3060	470	470	510	510	560	540
2.	Білокуракинський	1800	280	280	300	300	320	320	1520	250	250	270	270	250	230
3.	Кремінський	1980	275	275	325	325	350	430	1830	295	295	295	295	320	330
4.	Марківський	3600	530	530	580	580	670	710	3260	520	520	550	550	560	560
5.	Міловський	2500	360	360	400	400	460	520	2240	350	350	360	360	400	420
6.	Новоайдарський	1000	150	150	175	175	175	175	1000	150	150	175	175	175	175
7.	Новопсковський	1980	280	280	320	320	350	430	1840	300	300	300	300	320	320
8.	Поласнянський	500	75	75	75	75	100	100	500	75	75	75	75	100	100
9.	Сватівський	4430	610	610	750	750	810	900	4470	690	690	750	750	790	800
10.	Станично-Луганський	1000	150	150	175	175	175	175	1000	150	150	175	175	175	175
11.	Старобільський	3600	530	530	580	580	650	730	3360	500	500	570	570	600	620
12.	Троїцький	1800	280	280	300	300	320	320	1520	250	250	270	270	250	230
	<b>ВСЬОГО</b>	<b>27500</b>	<b>4000</b>	<b>4000</b>	<b>4500</b>	<b>4500</b>	<b>5000</b>	<b>5500</b>	<b>25600</b>	<b>4000</b>	<b>4000</b>	<b>4300</b>	<b>4300</b>	<b>4500</b>	<b>4500</b>

