



ЛУГАНСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ

## РОЗПОРЯДЖЕННЯ

керівника обласної військово-цивільної адміністрації –  
голови обласної державної адміністрації

06 травня 2015р.

м. Сєвєродонецьк

№ 161

### Про затвердження Порядку укладення, розірвання договорів оренди землі і водних об'єктів та контролю за їх виконанням

З метою раціонального та ефективного використання землі, водних ресурсів на території області, впорядкування окремих питань укладення договорів оренди землі та водних об'єктів, керуючись ст. 51 Водного кодексу України, ст. 17, частиною п'ятою ст. 122 Земельного кодексу України, частиною другою ст. 6, пунктом сьомим частини першої ст.13, пунктом другим ст. 21, ст. 33, частиною першою ст. 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Законом України «Про військово-цивільні адміністрації»:

1. Затвердити Порядок укладення, розірвання договорів оренди землі і водних об'єктів та контролю за їх виконанням, що додається.

2. Головам райдержадміністрацій (керівникам районних військово-цивільних адміністрацій) до 01.06.2015 визначити уповноважену особу (з числа своїх заступників) на укладення від імені облдержадміністрації (військово-цивільної адміністрації) договорів оренди земельних ділянок, водних об'єктів, а також вчинення інших дій, пов'язаних з розпорядженням землями державної власності, та надати відповідну інформацію до Юридичного департаменту облдержадміністрації для оформлення довіреностей.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови облдержадміністрації Пухтаєвича М.Г.

Керівник обласної військово-цивільної  
адміністрації – голова облдержадміністрації

**Г.Г.МОСКАЛЬ**

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження керівника обласної  
військово-цивільної адміністрації –  
голови облдержадміністрації

06 травня 2015р. № 161

### ПОРЯДОК

#### укладення, розірвання договорів оренди землі і водних об'єктів та контролю за їх виконанням

1. Цим Порядком визначено процедуру укладення райдержадміністраціями (районними військово-цивільними адміністраціями) від імені облдержадміністрації (військово-цивільної адміністрації) договорів оренди землі та водних об'єктів (далі - договір), контролю за виконанням орендарями зобов'язань за ними, їх розірвання.

2. Цей Порядок розроблений відповідно до вимог Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Цивільного кодексу України, законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про військово-цивільні адміністрації», інших нормативно-правових актів.

3. Облдержадміністрація (військово-цивільна адміністрація) на території Луганської області відповідно до ст. 122 Земельного кодексу України передає земельні ділянки із земель державної власності у власність або у користування у межах міст обласного значення та за межами населених пунктів, а також земельні ділянки, що не входять до складу певного району, або у випадках, коли райдержадміністрація не утворена, для всіх потреб, крім земельних ділянок на території райдержадміністрацій (районних військово-цивільних адміністрацій), земельних ділянок у межах сіл, селищ, міст районного значення та за межами населених пунктів для ведення водного господарства, будівництва об'єктів, пов'язаних з обслуговуванням жителів територіальної громади району (шкіл, закладів культури, лікарень, підприємств торгівлі тощо), індивідуального дачного будівництва, земельних ділянок сільськогосподарського призначення.

4. Укладення договору, а також вчинення інших дій, пов'язаних із реалізацією рішень облдержадміністрації (військово-цивільної адміністрації) здійснюється відповідними уповноваженими особами, визначеними головами райдержадміністрацій (керівниками районних військово-цивільних адміністрацій) на підставі відповідної довіреності.

5. Довіреність від імені облдержадміністрації (військово-цивільної адміністрації) оформлюється Юридичним департаментом облдержадміністрації та підписується її головою (керівником).

6. Договори укладаються уповноваженими особами відповідно до Типового договору оренди землі, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.03.2004 № 220, Типового договору оренди водних об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29.05.2013



№ 420, та до підписання орендарем надаються ними на погодження до Юридичного департаменту облдержадміністрації.

7. Уповноважені особи зобов'язані забезпечити дієвий контроль за здійсненням державної реєстрації речових прав на земельні ділянки (прав власності, похідних прав), земельних ділянок у Державному земельному кадастрі.

Після державної реєстрації похідних прав на земельні ділянки один примірник укладених нових договорів оренди землі, водних об'єктів, земельних сервітутів, суперфіцію земельних ділянок, додаткових угод до них, з документами та матеріалами, які є їх невід'ємними частинами, та документи, що підтверджують факт державної реєстрації речових прав на земельні ділянки (прав власності, похідних прав), земельних ділянок у Державному земельному кадастрі надаються уповноваженими особами у семиденний строк до Юридичного департаменту облдержадміністрації.

8. З метою забезпечення контролю за надходженням орендної плати до місцевого бюджету уповноважені особи зобов'язані до 1 лютого подавати відповідним органам доходів і зборів за місцезнаходженням земельної ділянки та Юридичному департаменту облдержадміністрації переліки орендарів, з якими укладено договори на поточний рік, інформувати ці органи про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни, за формою, яка затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики (п. 288.1 ст. 288 Податкового кодексу України).

9. Після припинення дії договору орендар на умовах, визначених договором, повертає за актом приймання-передачі земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду. Про повернення земельної ділянки уповноважена особа у семиденний строк інформує Юридичний департамент облдержадміністрації з наданням копії відповідного акту.

10. Контроль за виконанням орендарями зобов'язань за договорами оренди землі та водних об'єктів покладається на уповноважених осіб. У випадку виявлення порушень умов договору орендарями уповноважені особи зобов'язані здійснити заходи щодо їх усунення та інформувати Юридичний департамент облдержадміністрації про вжиті заходи.

11. З метою перевірки повноти дій, вчинених уповноваженими особами відповідно до цього Порядку, Юридичний департамент облдержадміністрації може здійснити перевірку стану організації райдержадміністраціями (районними військово-цивільними адміністраціями) контролю за виконанням орендарями зобов'язань за укладеними договорами.

Заступник керівника апарату



**А.В.КУШЕЛЕВА**