



ЛУГАНСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

керівника обласної військово-цивільної адміністрації

28 травня 2015р.

м. Сєвєродонецьк

№ 207

Про затвердження акта приймання-передачі об'єктів нерухомого майна та незавершеного будівництва з комунальної власності територіальної громади міста Сєвєродонецька Луганської області у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Луганської області

Керуючись пунктом четвертим частини третьої статті 4 Закону України „Про військово-цивільні адміністрації” та Законом України „Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності”, пунктами 1, 2 Указу Президента України від 05.03.2015 № 123/2015 „Про утворення військово-цивільних адміністрацій”, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 21.09.1998 № 1482 „Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності”:

1. Затвердити акт приймання-передачі об'єктів нерухомого майна та незавершеного будівництва з комунальної власності територіальної громади міста Сєвєродонецька Луганської області у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Луганської області (далі – Акт), що додається.

2. Визначити Луганський обласний центр з профілактики та боротьби зі СНІД (ідентифікаційний код 21757115) балансоутримувачем об'єкту нерухомого майна, зазначеного в Акті (нежитлова будівля площею 146 кв.м, інвентарний номер 10310004, рік введення в експлуатацію – 1962, балансовою вартістю 52086 грн) на праві оперативного управління.

3. Визначити Луганську обласну клінічну лікарню (ідентифікаційний код 01983789) балансоутримувачем об'єктів нерухомого майна та незавершеного будівництва, зазначених у Акті, за виключенням об'єкта нерухомого майна, визначеного пунктом 2 цього розпорядження, на праві оперативного управління.

4. Луганському обласному центру з профілактики та боротьби зі СНІД (Трощій Ю.О.) та Луганській обласній клінічній лікарні (Соляник Ф.Т.) вжити заходів щодо здійснення державної реєстрації права власності та іншого речового права на об'єкти нерухомого майна за адресою: вул. Сметаніна, 5, м. Сєверодонецьк, Луганська область, в установленому чинним законодавством порядку та оформлення державного акта на право постійного користування земельною ділянкою.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Керівник обласної
військово-цивільної адміністрації



Г.Г.МОСКАЛЬ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження керівника обласної
військово-цивільної адміністрації

28.05.2015р. № 207

АКТ

приймання-передачі

об'єктів нерухомого майна та незавершеного будівництва з комунальної власності територіальної громади міста Северодонецька Луганської області у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Луганської області

Відповідно до рішень Северодонецької міської ради від 11.03.2015 № 4422 „Про згоду на передачу об'єктів нерухомого майна з комунальної власності територіальної громади м. Северодонецька Луганської області у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Луганської області” та від 07.04.2015 № 4515 „Про передачу об'єктів нерухомого майна, які розташовані за адресою: м. Северодонецьк, вул. Сметаніна, 5 з комунальної власності територіальної громади м. Северодонецька Луганської області у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Луганської області”, розпоряджень керівника обласної військово-цивільної адміністрації – голови обласної державної адміністрації від 27.03.2015 № 115 „Про надання згоди на прийняття об'єктів нерухомого майна у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Луганської області” та від 27.04.2015 № 144 „Про прийняття об'єктів нерухомого майна та незавершеного будівництва у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Луганської області”

(назва документа, на підставі якого створена комісія)

комісія у складі **Лішик Ольги Петрівни** - заступника голови обласної державної адміністрації, голови комісії, **Інкелевича Юрія Валентиновича** – заступника директора Департаменту – начальника управління з організації надання медичної допомоги населенню Департаменту охорони здоров'я обласної державної адміністрації, заступника голови комісії, **Новосельцевої Вікторії Миколаївни** - начальника інженерно-технічної групи інженерно-технічного відділу при Департаменті охорони здоров'я обласної державної адміністрації, секретаря комісії, та членів комісії - **Журби Юрія Анатолійовича** заступника начальника Фонду комунального майна Северодонецької міської ради, **Кошкіної Нелі Іванівни** заступника головного бухгалтера централізованої бухгалтерії управління охорони здоров'я Северодонецької міської ради, **Міокової Оксани Володимирівни** головного бухгалтера Територіального центру соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Северодонецької міської ради, **Овсянікова Геннадія Миколайовича** начальника технічної служби комунальної установи „Северодонецька міська багатопрофільна лікарня”, **Ребляна Артема Станіславовича** головного спеціаліста - економіста відділу

фінансово-економічного забезпечення лікувально-профілактичних закладів, Служби екстреної медичної допомоги управління фінансово-економічного забезпечення лікувально-профілактичних закладів, Служби екстреної медичної допомоги та організаційно-кадрової і спецроботи Департаменту охорони здоров'я обласної державної адміністрації, **Семка Юрія Олексійовича** головного спеціаліста з питань технічного нагляду за капітальним та поточним ремонтом будівель, інженерних споруд та мереж інженерно-технічної групи інженерно-технічного відділу при Департаменті охорони здоров'я обласної державної адміністрації, **Тараканової Анастасії Сергіївни** - головного спеціаліста відділу формування, обліку та управління комунальною власністю, орендних відносин Фонду комунального майна Северодонецької міської ради, **Шелефонтюк Романа Васильовича** - заступника головного лікаря комунальної установи „Северодонецька міська багатoproфільна лікарня” з технічних питань, **Щетнікової Галини Миколаївни** начальника Територіального центру соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Северодонецької міської ради
(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

27 квітня 2015 р. провела обстеження 7 (семи) об'єктів нерухомого майна, що розташовані за адресою: вул. Сметаніна, 5, м. Северодонецьк, Луганська область, а саме:

будівлі хірургічного корпусу (балансоутримувач - КУ „Северодонецька міська багатoproфільна лікарня”);

будівлі психоневрологічного відділення (балансоутримувач - КУ „Северодонецька міська багатoproфільна лікарня”);

нежитлової будівлі (згідно інвентарної картки - морг) (балансоутримувач - Територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Северодонецької міської ради;

нежитлової будівлі (згідно інвентарної картки - харчовий блок) (балансоутримувач - Територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Северодонецької міської ради;

нежитлової будівлі (згідно інвентарної картки - сарай-льодовик) (балансоутримувач - Територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Северодонецької міської ради);

нежитлової будівлі (згідно інвентарної картки - пральня) (балансоутримувач - Територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Северодонецької міської ради);

нежитлової будівлі (згідно інвентарної картки - господарчий склад) (балансоутримувач - Територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Северодонецької міської ради);

а також:

огорожі будівель Управління охорони здоров'я та Територіального центру соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Северодонецької міської ради за адресою: вул. Сметаніна, 5 (балансоутримувач - відділ капітального будівництва Северодонецької міської ради);

капітального ремонту мереж електропостачання Територіального

центру соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Северодонецької міської ради за адресою: вул. Сметаніна, 5 (балансоутримувач - відділ капітального будівництва Северодонецької міської ради), що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Северодонецька

(найменування підприємства, установи та організації, що передає)

і передаються у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Луганської області

(найменування підприємства, установи та організації, що приймає)

Комісія встановила:

1. До об'єктів передачі входять: 7 об'єктів нерухомого майна та 2 об'єкти незавершеного будівництва (згідно з переліком).

2. Загальні відомості:

№ з/п	Найменування об'єкта	Інвентарний номер	Рік введення в експлуатацію	Група капітальності	Загальна площа кв. м	Будівельний об'єм м.куб.	Площа земельної ділянки
1	2	3	4	5	6	7	8
Об'єкти нерухомого майна							
1.	Будівля хірургічного корпусу	10310005	1950	-	2327,50	17162	-
2.	Будівля психоневрологічного відділення	10310011	1956	-	1974	5896	-
3.	Нежитлова будівля (згідно інвентарної картки - морг)	10310004	1962	-	146	-	-
4.	Нежитлова будівля (згідно інвентарної картки - харчовий блок)	10310002	1970	-	780	1791	-
5.	Нежитлова будівля (згідно інвентарної картки - сарай-льодовик)	10310006	1962	-	16	48	-
6.	Нежитлова будівля (згідно інвентарної картки - пральня)	10310003	1934	-	429,24	-	-
7.	Нежитлова будівля (згідно інвентарної картки - господарчий склад)	10310005	1956	-	164	-	-
Об'єкти незавершеного будівництва							

8.	Огорожа будівель Управління охорони здоров'я та Територіального центру соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Севєродонецької міської ради за адресою: вул. Сметаніна, 5	10310004	-	-	-	-	-
9.	Капітальний ремонт мереж електропостачання Територіального центру соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Севєродонецької міської ради за адресою: вул. Сметаніна, 5	10310005	-	-	-	-	-

Технічна документація на об'єкти нерухомого майна відсутня.

3. Інженерне обладнання об'єктів передачі:

Окремі дані щодо систем холодного та гарячого водопостачання, каналізації, опалення, електропостачання, газопостачання на семи об'єктах нерухомого майна відсутні. На момент передачі об'єкти не опалюються протягом останніх 2-х років, водопостачання відсутнє, системи постачання води та тепла частково демонтовані.

4. Вартість основних фондів:

№ з/п	Найменування об'єкта	Балансова вартість, грн	Сума зносу, грн	Залишкова вартість, грн
1	2	3	4	5
1.	Будівля хірургічного корпусу	1 232581	1 232581	0
2.	Будівля психоневрологічного відділення	428458	428458	0
3.	Нежитлова будівля (згідно інвентарної картки - морг)	52086	52086	0
4.	Нежитлова будівля (згідно інвентарної картки - харчовий блок)	276025	276025	0
5.	Нежитлова будівля (згідно інвентарної картки – сарай -льодовик)	1276	1276	0
6	Нежитлова будівля (згідно інвентарної картки - пральня)	238941	238941	0

1	2	3	4	5
7.	Нежитлова будівля (згідно інвентарної картки господарчий склад)	26240	26240	0
8.	Огорожа будівель Управління охорони здоров'я та Територіального центру соціального обслуговування Северодонецької міської ради за адресою: вул. Сметаніна, 5	229466,36 (станом на 06.04.2015)	-	229466,36 (станом на 06.04.2015)
9.	Капітальний ремонт мереж електропостачання Територіального центру соціального обслуговування Северодонецької міської ради за адресою: вул. Сметаніна, 5	247219,10 (станом на 06.04.2015)	-	247219,10 (станом на 06.04.2015)

5. Результати огляду та випробувань.

Об'єкти нерухомого майна знаходяться в технічно незадовільному стані, мають 100 % знос, потребують проведення ремонтних робіт з відновленням інженерного обладнання та облаштуванням джерела теплопостачання (власної котельні).

На час огляду на об'єкті огорожа будівель Управління охорони здоров'я та Територіального центру соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Северодонецької міської ради роботи завершені. Департаментом державної архітектурно-будівельної інспекції у Луганській області надано Декларацію про готовність об'єкта до експлуатації від 05.03.2015 № 7/12-185 р.

На об'єкті Капітальний ремонт мереж електропостачання Територіального центру соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Северодонецької міської ради за адресою: вул. Сметаніна, 5, роботи не завершені. Перелік та об'єм виконаних робіт відображений в актах виконаних робіт, що додаються.

6. Пропозиції комісії:

прийняти об'єкти нерухомого майна у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Луганської області;

прийняти огорожу будівель Управління охорони здоров'я та Територіального центру соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Северодонецької міської ради за адресою: вул. Сметаніна, 5 у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Луганської області;

прийняти об'єкти незавершеного будівництва: капітальний ремонт мереж електропостачання Територіального центру соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Северодонецької міської ради за адресою: вул. Сметаніна, 5 у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Луганської області;

визначити балансоутримувача об'єктів;

здійснити необхідні заходи щодо реєстрації права власності об'єктів нерухомого майна згідно з переліком, зазначеним у цьому акті, за адресою: вул. Сметаніна, 5, м. Сєверодонецьк, Луганська область, в установленому чинним законодавством порядку та оформлення державного акта на право постійного користування земельною ділянкою.

7. Разом з об'єктами передається технічна документація:

1). Декларація про готовність об'єкта до експлуатації: Огорожа будівель УОЗ та Територіального центру соціального обслуговування Сєверодонецької міської ради за адресою: вул. Сметаніна, 5 на 3 арк.

2). Робочий проект об'єкту Капітальний ремонт мереж електропостачання Територіального центру соціального обслуговування Сєверодонецької міської ради за адресою: вул. Сметаніна, 5 на 41 арк.

3). Кошторисна документація на капітальний ремонт мереж електропостачання Територіального центру соціального обслуговування Сєверодонецької міської ради за адресою: вул. Сметаніна, 5 на 20 арк.

4). Акти приймання виконаних будівельних робіт Капітальний ремонт мереж електропостачання Територіального центру соціального обслуговування Сєверодонецької міської ради за адресою: вул. Сметаніна, 5 за грудень 2014 (КБ-2в) № №1, 2. Акт виконаних робіт № 1 від 29.10.2014 до Договору від 22.10.2014 № 24/10-8к. Розрахунки за технічний нагляд № № 1, 2 на 8 арк.

8. До акта приймання-передачі додаються:

1). Інвентарні картки обліку основних засобів в бюджетних установах № ОЗ-6 №№ 2-6 Територіального центру соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Сєверодонецької міської ради (копії) на 5 арк.

2). Інвентарні картки обліку КУ „Сєверодонецька міська багатопрофільна лікарня № ОЗ-6 №№ 000049, 000055 (копії) на 2 арк.

3). Інвентарні картки обліку Відділу капітального будівництва Сєверодонецької міської ради №, № 10310004, 10310005 (копії) на 2 арк.

4). Декларація про готовність об'єкта до експлуатації: Огорожа будівель УОЗ та територіального центру соціального обслуговування за адресою: вул. Сметаніна, 5 (копія) на 3 арк.

5). Робочий проект об'єкту капітальний ремонт мереж електропостачання територіального центру соціального обслуговування за адресою вул. Сметаніна, 5 (копія) на 41 арк.

6). Кошторисна документація на капітальний ремонт мереж електропостачання територіального центру соціального обслуговування за адресою вул. Сметаніна, 5 (копія) на 20 арк.

7). Акти приймання виконаних будівельних робіт Капітальний ремонт мереж електропостачання Територіального центру соціального обслуговування Сєверодонецької міської ради за адресою: вул. Сметаніна, 5 за грудень 2014 (КБ-2в) № №1, 2. Акт виконаних робіт № 1 від 29.10.2014 до Договору від 22.10.2014 № 24/10-8к. Розрахунки за технічний нагляд №№ 1,2

(копії) на 8 арк.

Голова комісії

Заступник голови
обласної державної адміністрації

О.П.Лішик

Заступник голови комісії
заступник директора Департаменту–
начальник управління з організації
надання медичної допомоги населенню
Департаменту охорони здоров'я
обласної державної адміністрації

Ю.В.Інкелевич

Секретар комісії
Начальник інженерно-технічної групи
інженерно-технічного відділу
при Департаменті охорони здоров'я
обласної державної адміністрації

В.М.Новосельцева

Члени комісії
Заступник начальника Фонду
комунального майна
Северодонецької міської ради

Ю.А.Журба

Заступник головного бухгалтера
централізованої бухгалтерії
управління охорони здоров'я
Северодонецької міської ради

Н.І.Кошкіна

Головний бухгалтер
Територіального центру соціального
обслуговування (надання соціальних послуг)
Северодонецької міської ради


О.В.Міокова

Начальник технічної служби
комунальної установи
„Северодонецька міська багатопрофільна лікарня”

Г.М.Овсянніков

Головний спеціаліст – економіст
відділу фінансово-економічного забезпечення
лікувально-профілактичних закладів,
Служби екстреної медичної допомоги
управління фінансово-економічного
забезпечення лікувально-профілактичних закладів,

Служби екстреної медичної допомоги та
організаційно-кадрової і спец роботи
Департаменту охорони здоров'я
обласної державної адміністрації

 А.С.Реблян

Головний спеціаліст з питань
технічного нагляду за капітальним
та поточним ремонтом будівель,
інженерних споруд та мереж
інженерно-технічної групи
інженерно-технічного відділу при
Департаменті охорони здоров'я
обласної державної адміністрації
Головний спеціаліст відділу формування,
обліку та управління комунальною власністю,
орендних відносин Фонду комунального майна
Севєродонецької міської ради

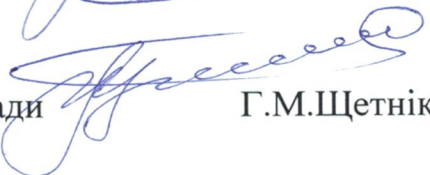
 Ю.О.Семко

 А.С.Тараканова

Заступник головного лікаря
комунальної установи „Севєродонецька
міська багатопрофільна лікарня” з технічних питань

 Р.В.Шелефонтюк

Начальник Територіального центру
соціального обслуговування (надання
соціальних послуг) Севєродонецької міської ради

 Г.М.Щетнікова

„_____” _____ 2015 р.